Nájomná zmluva č. 9/2017

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle Zák.č.221/ 2001, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Obč. zák., zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :	**Základná škola Zoltána Kodálya s VJM** **Kodály Zoltán Alapiskola**
sídlo:	Komenského ulica č.1219/1 Dunajská Streda - Dunaszerdahely
zastúpený:	Mgr. Ibolya Olivérom, riaditeľom školy
bank.spojenie:	ČSOB Dun. Streda
číslo účtu:	26562853/7500
IČO:	36086789
DIČ:	2021434734

Nájomca :	**MUDr.Nagy Tibor**
sídlo:	Gaštanový rad č.29. Dunajská Streda

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov veľkej telocvične školy /LV č. 5749, kat. územie Dunajská Streda, parc. č. 2590/4 /, ktoré sa nachádzajú v Základnej škole s VJM Zoltána Kodálya v Dunajskej Strede.

III. Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom športovej činnosti.

IV. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 15.11.2017 do 31.03.2018.**
Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať týždenne 1x:

streda: od 16.30 - do 18.00 hod.

V. Nájomné

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. Výška nájomného **10,00 €** za hodinu užívania , a režijné náklady **5,00 €** za hodinu užívania, t.j.**. 427,50 €** za uvedenú dobu.

Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa vlád. nar. SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč. zák.

VI. Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom a nájomné je splatná mesačne do posledného kalendárneho dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa vedeného v ČSOB Dun. Streda,

č. účtu **SK 95 7500 0000 0000 2656 2853**

Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa vlád. nar. SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč. zák.

VII. Skončenie nájmu

Nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby, alebo dohodou. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvou pred uplynutím času, ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou, ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj, alebo poriadok. Prenajímateľ môže okamžite vypovedať zmluvu písomne, ak nájomca zaviní škodu. Nájomca nemôže prenechať do nájmu, alebo podnájmu prenajaté priestory ďalšej osobe.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo ak sa stane nebytový priestor nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Nájomca je oboznámený so stavom prenajatých priestorov. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný prenajaté miestnosti užívať spôsobom určeným touto zmluvou a len na účely uvedené v čl. III. tejto zmluvy pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Nájomca počas užívania nebytového priestoru zodpovedá za zariadenie, ktoré sa tam nachádza. Nebytový priestor odomkne a zamkne svojím vlastným kľúčom, ktorý dostane od prenajímateľa.

IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny zmluvy budú vykonané zmluvnými stranami vo forme písomných dodatkov.

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Príloha : 1 x žiadosť nájomcu

V Dunajskej Strede, dňa 13.11.2017

prenajímateľ Mgr. Ibolya Olivér riaditeľ ZŠ	nájomca MUDr. Nagy Tibor

Výpočet nájomného a nákladov za služby spojené s nájmom:

November:

3 x 1,5 hod. x 15.- € = 67,50 €

December:

3 x 1,5 hod. x 15.- € = 67,50 €

Január:

5 x 1,5 hod. x 15.- € = 112,50 €

Február:

4 x 1,5 hod. x 15.- € = 90,00 €

Marec:

4 x 1,5 hod. x 15.- € = 90,00 €

S p o l u: 427,50 €